

VEDTÆGTER

for

I/S KNUDBY VANDVÆRK

Vedtægter
for
I/S Knudby Vandværk

Navn og hjemsted

§ 1

Selskabet, der er stiftet den 12-02-1914, er et interessentselskab med begrænset ansvar, hvis navn er

I/S Knudby Vandværk

Selskabet har hjemsted i Viborg Kommune.

Formål

§ 2

Selskabets formål er - i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og de for vandværket gældende vedtægter - at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser samt, at varetage medlemmernes fælles interesser i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

Medlemmer

§ 3

Selskabets medlemmer er grundejere – indenfor værkets forsyningsområde – som har betalt anlægsbidrag eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet.

Medlemmernes rettigheder

§ 4

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand. Ved indmeldelse udleveres vedtægter.

Medlemmernes forpligtigelser

§ 5

For lån, som selskabet måtte optage, såvel som lånenes rettidige forrentning og afdrag samt for alle øvrige forpligtigelser, hæfter medlemmerne solidarisk.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er han/hun (ved dødsfald hans/hendes bo) forpligtiget til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteformular indtræder i hans forpligtigelser overfor selskabet. Sker dette ikke, mister han/hun sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtigelser.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

Udtræden af selskabet

§ 6

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske

1. Ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændig matr. nr.) ved ekspropriation o.lign. forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (medlemmets) andel af selskabets gæld skal indbetales.
2. Ved opretning af boring på egen matr. nr. – inderfor lovens rammer – kan man udtræde efter gældende bestemmelser.
3. Ubebyggede grunde, der har vandstik, kan mod sløjfning af stikledningen udtræde af selskabet. Sløjfning af stikledning foranstalles af bestyrelsen – samtlige omkostninger hertil betales af lodsejeren. Ved evt. senere tilslutning betales tilslutningsbidrag som ved øvrige nye tilslutninger. Vandforsyningen kan midlertidigt afbrydes og vandafgiften nulstilles, men medlemmet hæfter for de omkostninger, der påløber vandværket.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

Levering til ikke-medlemmer (købere)

§ 7

Institutioner, som iflg. deres natur eller ejere af enkelt ejendomme som iflg. særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer vil - mod en af bestyrelsen fastsat afgift - kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligtige sig til at overholde vandværkets vedtægter bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse.

Anlæg

§ 8

Selskabet anlægger vandværk med boringer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger.

For medlemmer, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet.

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget, incl. stikledning til stophane. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet, dog ikke stikledning på privat grund.

Ledninger over privat grund

§ 9

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme såvidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindelig gældende regler for beregning af denne erstatning.

Grundejere er dog berettiget til at forlange erstatning fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter. Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et medlem at føre sin stikledning over et andet medlems grund, er denne forpligtiget til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

Indskrænkninger i vandleverancen

§ 10

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift for overtrædelse fastsættes af bestyrelsen.

Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand iflg. § 7, må forsyne andre end evt. lejere med vand.

Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen. Vandspild er forbudt.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særafgift. Vandværkets bestyrelse har pligt til at afbryde for vandtilførslen, hvor der foreligger en misligholdt betalingsituation vedr. ydelser til vandværket.

Inden genåbning skal der erlægges et gebyr samt værkets omkostninger ved lukning og åbning.

Generalforsamling

§ 11

Generalforsamling er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i FEBRUAR måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger såvel ordinære som ekstraordinære sker med mindst 14 dages varsel, ved avertering i LOKALAVISEN.

Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens formand inden den 15. i forudgående måned.

Sådanne forslag skal udsendes med indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling foretages flg.:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
5. Valg af revisorer og suppleant.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Eventuelt.

Revisor og suppleant kan genvælges.

Intet medlem under 65 år kan nægte at modtage valg, dog kan et medlem fritages for valg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller som revisor.

Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25% af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resumé i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

Stemmeret og afstemninger

§ 12

Intet medlem har mere end én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer.

Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end fem fuldmagter. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg.

Købere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlinger og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændringer mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Bestemmelsen i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er fuldt tilbagebetalt eller ændringer er godkendt af långiveren.

Bestyrelsen

§ 13

Bestyrelsen består af tre medlemmer, valgt blandt selskabets medlemmer, for tre år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår et medlem, første gang efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende selskabet.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang samt afholde de efter eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Den har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

Større anlægsvirksomhed skal forelægges generalforsamlingen.

Tegningsret

§ 14

Selskabet tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisninger af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

Alle regninger skal inden udbetaling være attesterede af et medlem af bestyrelsen, jf. dennes forretningsorden.

Regnskabet

§ 15

Selskabets regnskabsår følger kalenderåret.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af den (de) generalforsamlingsvalgte revisor samt en af bestyrelsen evt. antaget revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

Opløsning

§ 16

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsning kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes i de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Ikrafttræden

§ 17

Selskabets vedtægter er vedtaget på konstituerende generalforsamling den 12. februar 1914 og sidst ændret på generalforsamlingen den 24. februar 1994.

De træder i kraft den 24. februar 1994.

Formand
