

Referat ekstra ordinær generalforsamling 3/11-2015

Dagsorden: Tilladelse til salg af Virksundvej 152

Referent: Anja Hedemann

Valg af dirigent: Esben

Velkomst ved Birte:

Grundlag for en ekstra ordinær er at fokus kun skal lægge på salg af 152

Der er indkaldt rettidigt.

Stemmeoptællere: Inge Marie & Preben

Sagen fremlægges og power point blev vist

- Rigtig mange frivillige har brugt rigtig meget tid på at sætte huset i stand – der er bl.a. malet overalt og sat nyt køkken ind
- Ingen frivillige kan eller skal løfte opgaven med vedligehold og ny renovering af hus.
- Borgerforeningen har ingen penge til vedligehold eller renovering af hus – der er mange ting der allerede nu kunne trænge til en udskiftning eller renovering – bl.a. nyt oliefyr
- Huset blev i sin tid købt pga. ønske om mere plads til forsamlingshuset – bl.a. parkeringsplads og tilbygning.
- Grundtanken ved køb af huset er opfyldt i og med at skellet mellem 152 og forsamlingshuset ændres – derfor skal det bl.a. sælges
- Virksundvej 152 sættes til salg når Borgerforeningen finder det belejligt

Der var forskellige spørgsmål fra de fremmødte:

- Vedr. udlejning af 152:
 - o Nye lejere overtager pr. 1/11
 - o Der er ikke betalt depositum pga. korttidsudlejning – to mdr. husleje forud i stedet – udlejet i 12 mdr.
 - o Huslejen er 4500 + forbrug
- Vedr. 152
 - o Der er en restgæld på ca. 175.000
 - o Forventet salgsværdi på 3-400.00
 - o Betaling af skelændring deles mellem forsamlingshuset og 152

- Der betales 14.000 pr. år til kreditforening + ejendomsskat + forsikring
- Den oprindelige tanke var at 152 skulle bygges sammen med forsamlingshuset, men der er ingen midler til at gøre det
- Der blev udtrykt bekymring for om vi kan risikere at få "dårlige" ejere af huset
- Der er ingen mulighed for at ruge 152 ned – trods alderen er huset i god stand og der er fortsat gæld i 152 og så længe der er det kan 152 ikke rages ned. Gælden kan ikke overføres til forsamlingshuset
- Indkørsel til 152 kan ikke flyttes, da borgerforeningen så selv skal reetablere hovedvejen og det er der ingen penge til
- De nye lejer har udtrykt ønske om at købe huset, men har pt. ikke pengene. Inden huset sættes til salg spørges lejere om de ønsker at købe

Afstemning:

- 36 har stemt
- 33 stemte ja
- 3 stemte nej

Det vedtages at Virksundvej 152 kan sælges

Formanden siger tak for tilliden til at vi kan sætte Virksundvej 152 til salg.

Godkendt:
