

## **Status (2) vedr. forhandlinger om overdragelse af vandforsyning til Viborg Vand.**

Da vi aflyste generalforsamlingen 30. november 2021 udsendte vi en status vedr. forhandlingerne (den står nederst i denne udgave, så vi ikke behøver at gentage os selv alt for meget). Forud for dette års ordinære generalforsamling 31. marts 2022 kl. 19:30 i Forsamlingshuset vil vi gerne opdatere Jeres viden.

**Vi starter med konklusionen: Det har ikke været muligt at overdrage Knudby Vandværk amba til Energi Viborg Vand på nogle vilkår, vi som bestyrelse fandt rimelige og kunne anbefale. Derfor fortsætter Knudby Vandværk som selvstændigt vandværk i 2022, men MÅLET ER UÆNDRET: VIBORG VAND SKAL OVERTAGE. VI GÅR BARE EN LILLE OMVEJ.**

**Forklaring:** Seneste generalforsamling besluttede, at vi skulle forhandle med Viborg Vand om overdragelse, og som det er beskrevet nedenfor, så stillede Viborg nogle krav til Vandværkets tekniske niveau, for at de ville drive det videre, og man krævede, at det var os, der skulle betale det. Vi kunne se frem til, at alle brugere skulle indbetale et ekstraordinært indskud på 12-15.000 kr.

1. Vores aftale med Viborg Vand er nu, at vi kan etablere en byportsløsning, hvor Viborg finansierer rørledning fra Kvols til Knudby Vandværk. Vi køber vand hos Viborg til 1,75 kr. pr m<sup>3</sup> for de 50.000 m<sup>3</sup>, som vi så videresælger for 4 kr. hhv. 2 kr. pr m<sup>3</sup>. Vi vil etablere rørledningen i sidste del af 2022, så vi kan begynde at få vand fra Viborg primo 2023.
2. Vi installerer i 2022 et nyt styringssystem. Med det nye styringssystem får vi bedre mulighed for at måle vores forbrug under spidsbelastning – og dermed beregne, hvor stor en tank vi reelt har behov for. Den nye rørledning forventes at levere normal-forbrug, men i spidsbelastning kan den ikke følge med. Derfor har vi behov for at kende forbruget under forskellige forhold og på forskellige tider af døgnet for at beregne nødvendig bufferkapacitet.
3. Når vi kender behovet for tankstørrelse kan vi muligvis gøre investeringen i en ny tank væsentlig mindre. Vi fjerner vores filteranlæg inde i vandværksbygningen, og det frigør noget plads. Med de mest optimistiske briller kan vi opstille en ny, lille ståltank indendørs og så er investeringen væsentlig lavere end de kalkulerede 800.000-900.000 kr. Vi opstiller så den tank, der er nødvendig – så snart vi har råd.
4. Herefter er hele anlægget moderniseret og på teknisk niveau med Viborgs krav og deres øvrige, egne anlæg, og så kan vi overdrage Knudby Vandværk til Viborg Vand.

Vi har en egenkapital på omkring 800.000 kr. plus ejendommen. Vi skal holde vores anlæg a'jour og egenkapitalen er da også noteret til at skulle bruges på diverse moderniseringer og udskiftninger. Derfor bruger vi af egenkapitalen til at indsætte den nye styring og vi kan også bruge af kapitalen til at opstille en ny tank. En joker er dog om vi skulle få behov for udskiftning af dele af vores ledningsnet samtidig.

Egenkapitalen rækker nok ikke, men der kommer løbende tilslutninger til vores vandforsyning, og bestyrelsen vil forsøge at tiltrække så mange nye brugere som muligt – anlægsindskud mens det er Knudby Vandværk kan bruges til disse moderniseringer – anlægsindskud efter Viborg vand har overtaget går i deres fælles kasse.

**Generalforsamling:** Der skal ikke besluttes noget på denne ordinære generalforsamling 31/3-2022, for vi følger stadig det mål og den beslutning, der blev vedtaget 30/6-2021. Denne statusopdatering er lavet for at medlemmerne ikke forventer at skulle forholde sig til nye- og svære beregninger. Der sættes en del flere ord på processen på Generalforsamlingen, så mød gerne frem alligevel.

## **Status (1) vedr. forhandlinger om overdragelse af vandforsyning til Viborg Vand.**

**Som beskrevet på Facebook og via Taarupmail er generalforsamlingen 30. november 2021 aflyst, da der ikke er opnået enighed mellem Viborg Vand og bestyrelsen for Knudby Vandværk.**

Forhandlingerne frem til at bestyrelsen indkaldte til ekstraordinær generalforsamling viste en klar linje frem mod en overdragelse af vandforsyningen allerede pr. 31/12-2021. Der var en lille "knast", som skulle belyses mere og Viborg Vand skulle komme med eksakte tal. Den lille knast gik på at Viborg Vand mente, at udgiften til sammenslutning oversteg Knudby Vandværks værdier så meget, så det evt. kunne være nødvendigt at alle brugere skulle indbetale et *mindre, ekstraordinært indskud*.

Vi mente, at uoverensstemmelserne var så små, at vi godt kunne varsle generalforsamlingen med de 14 dage, som vedtægterne kræver – vel vidende, at ikke alle detaljer var på plads på varslings tidspunktet.

### **Omkostninger ved sammenlægning:**

Det er relativt, hvad "mindre, ekstraordinært indskud" er. Der var ikke sat tal på, men vores forventning var – ud fra de drøftelser vi havde undervejs – højst et par tusinde kroner pr bruger. Vi mente godt at kunne forsvare et mindre indskud, da en gennemsnitsforbruger vil spare ca. 400 kr. pr år, og hvis det var et indskud på 2.000 kr., svarer det "bare" til fire års besparelse. Efter nøjere vurdering af behov/ønsker og beregning er Viborg Vand kommet frem til, at det "nok er i omegnen af 12-15.000 kr."

Vi ville gerne have overdraget forsyning og risici til Viborg Vand hurtigst muligt, men ikke for enhver pris. Det ekstra indskud som Viborg Vand vil opkræve kan forklares, men når beløbet er så højt, så skal der vurderes andre muligheder, før vi skrider til afstemning. Vi har et velfungerende vandværk, og derfor kan vi sagtens fortsætte som selvstændigt vandværk, mens vi undersøger alternativer. Deadline vedr. BNBO ligger mindst et år ud i fremtiden, og hvis vi ultimo 2022 har en plan eller aftale, vil der ikke blive trukket noget ned over hovedet på os (tvunget jordkøb mm).

Forskellen på få tusinde kroner og 12-15.000 kr. kan forklares ud fra, at Viborg Vand ønsker, at alle deres forsynings-centraler er på "samme niveau", og at der er central overvågning af driften. Derfor ser Viborg Vand behov for – udover en ny rørledning fra Kvols til vandværket – at udskifte rentvands-tanken og opgradere styringssystemet.

Vores tank er en Perstrup-tank fra 1994 samlet af elementer med fuger. Den blev undersøgt og fotograferet af Kemic for et par år siden, og vurderingen var, at tanken var helt i orden, men at vi i løbet af nogle år burde tømme den og lægge nye fuger i. Der er altså ikke noget akut behov for at udskifte tanken, men Viborg Vand mener ikke, at den lever op til de standarder, de har for tanke – derfor skal den udskiftes.

Vores styring er central, og hvis der er stop for vandforsyningen, bliver vi orienteret ved at brugere ringer og fortæller, at de mangler vand. Vi har ikke en fjernovervågning, som fortæller os, at pumperne er stoppet. For ca. fem år siden fik vi tilbud på udskiftning af styringen, men vi mente ikke, at udgiften ville give så stor nytteværdi, at vi ville foretage den investering. Viborg Vand ønsker også løbende at kunne følge vandforbruget – det har vi ikke haft noget behov for. Hvis Viborg Vand skal have en udpumpningscentral i Knudby, så vil de kunne overvåge den fra kontoret i Viborg, og derfor lægger de en investering ind i deres tilbud om overtagelse.

Samlet forventer Viborg Vand at skulle investere 1,5-2 mio. kr. i forbindelse med overtagelsen.

### **"Knudby Vandværk er da en overskudsforretning":**

Knudby Vandværk har en positiv egenkapital – også efter der er tilbagebetalt lån fra ejerne fra 1994 – og der er positive driftsresultater på +100.000 kr. pr år. Derfor var vores forventning, at en investering ville blive hentet hjem for Viborg Vand i løbet af nogle få år.

Viborg Vand har en størrelse, hvor der er skrappe krav fra de statslige myndigheder til prissætning på vand. Deres vandpris må ikke være højere end deres omkostninger + afskrivninger på anlæg. Deres omkostninger og afskrivninger må så være højere end vores, når vi (med næsten samme vandpris) kan opnå overskud, men de har også allerede sikret sig BNBO-jord.

Konklusionen er, at Viborg Vand IKKE kan indregne et overskud fra Knudby. De skal lægge deres samlede driftsomkostninger – incl. til at forsyne Knudby – til grund for deres vandpris, og det betyder at "vores" overskud/lavere driftsudgift udlignes over mod samtlige brugere, når der beregnes vandpris.

Det er ikke noget, Viborg Vand ønsker eller kan tage stilling til – det er statsligt reguleret.

### **Hvad så nu:**

Vi har meddelt Viborg Vand, at vi har behov for nogle mere eksakte priser. Når vi har de priser, så kan vi vurdere om vi skal lave en byportsløsning, overdrage vandforsyningen eller evt. lave en overgangsmodel, hvor vi starter med byportsløsningen og i løbet af nogle år, overdrager vandforsyningen (så kan vi vis vores driftsoverskud foretage de investeringer, vi i fællesskab kan blive enige om). Vi vil naturligvis også kontakte Skive for at høre om deres muligheder og eventuelt tilbud.

**Så Knudby Vandværk køre videre uændret i 2022, mens bestyrelsen arbejder videre for at finde en god, permanent løsning.**